И Н Ф О Р М А Ц И О Н Н О Е С О О Б Щ Е Н И Е
о проведении Администрацией Зубцовского муниципального округа продажи муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

1.	**Основание проведения продажи**:	– Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; – Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»; – Решение Думы Зубцовского муниципального округа от 21.11.2025 № 229 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов»; – Решение Думы Зубцовского муниципального округа от 22.01.2026 № 235 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов»; – Решение Думы Зубцовского муниципального округа от 19.11.2026 № 277 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов»; – Постановление Администрации Зубцовского муниципального округа от 26.11.2026 № 911 «Об условиях приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа»; – Постановление Администрации Зубцовского муниципального округа от 26.11.2026 № 913 «Об условиях приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа»; – Постановление Администрации Зубцовского муниципального округа от 26.11.2026 № 912 «Об условиях приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа».
2.	**Собственник выставляемого на торги имущества**	Муниципальное образование Зубцовский муниципальный округ Тверской области
3.	**Организатор продажи (продавец)**	Администрация Зубцовского муниципального округа
4.	**Форма продажи (способ приватизации)**	Аукцион в электронной форме.
5.	**Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе**	Заявки на участие в аукционе принимаются **с 09:00 часов 28.11.2026 г. до 16:00 часов 24.12.2026 г.**
6.	**Дата определения участников аукциона**	Определение участников аукциона состоится **25.12.2026 г. в 10:00 часов**. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в

		аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.
7.	**Дата и время проведения аукциона**	**28.12.2026 г. в 10:00 часов.**
8.	**Сведения об имуществе, начальной цене и шаге аукциона**	**ЛОТ № 1** **Наименование:** – здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, кадастровый номер 69:09:0130401:111, площадь 81,6 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1921, адрес (описание местоположения) объекта: Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, с/п Ульяновское, д.Белавино, д.41; – земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0130401:236, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь 670 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, деревня Белавино, дом 41. **Начальная цена лота** – 631 000 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе: – стоимость здания – 337 704 руб. 92 коп. (Триста тридцать семь тысяч семьсот четыре рубля 92 копейки) без учета НДС. НДС – 74 295 руб. 08 коп. (Семьдесят четыре тысячи двести девяносто пять рублей 08 копеек). НДС Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) перечисляется самостоятельно в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах. – стоимость земельного участка (НДС не облагается) – 219 000 руб. 00 коп. (Двести девятнадцать тысяч рублей 00 копеек). Начальная цена продажи определена на основании отчета по определению рыночной стоимости № 323/26 по состоянию на 26.10.2026, выполненного оценщиком Виноградовой Л.А., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. **Шаг аукциона** (5% начальной цены имущества): – 31 550 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). **Величина задатка** (10% начальной цены имущества) – 63 100 руб. 00 коп. (Шестьдесят три тысячи сто рублей 00 копеек). **ЛОТ № 2** **Наименование:** – здание, назначение: нежилое, наименование: здание бывшей амбулатории, кадастровый номер 69:09:0231113:75, площадь 204,5 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 2007, адрес (описание местоположения) объекта: Российская Федерация, Тверская область, м.о. Зубцовский, с.Княжьи Горы, ул.Центральная, зд.33а;

		– земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0231113:210, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь 1200 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, село Княжьи Горы. **Начальная цена лота** – 1 214 500 руб. 00 коп. (Один миллион двести четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе: – стоимость здания – 634 016 руб. 39 коп. (Шестьсот тридцать четыре тысячи шестнадцать рублей 39 копеек) без учета НДС. НДС – 139 483 руб. 61 коп. (Сто тридцать девять тысяч четыреста восемьдесят три рубля 61 копейка). НДС Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) перечисляется самостоятельно в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах. – стоимость земельного участка (НДС не облагается) – 441 000 руб. 00 коп. (Четыреста сорок одна тысяча рублей 00 копеек). Начальная цена продажи определена на основании отчета по определению рыночной стоимости № 321/26 по состоянию на 26.10.2026, выполненного оценщиком Виноградовой Л.А., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. **Шаг аукциона** (5% начальной цены имущества): – 60 725 руб. 00 коп. (Шестьдесят тысяч семьсот двадцать пять рублей 00 копеек). **Величина задатка** (10% начальной цены имущества) – 121 450 руб. 00 коп. (Сто двадцать одна тысяча четыреста пятьдесят рублей 00 копеек). **ЛОТ № 3** **Наименование:** – здание, назначение: нежилое, наименование: здание бани, кадастровый номер 69:09:0250903:55, площадь 189,8 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1988, адрес (описание местоположения) объекта: Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, деревня Малое Коробино, улица Мира, дом 2в; – земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0250903:175, вид разрешенного использования: общественное использование объектов капитального строительства, площадь 600 кв.м., адрес (описание местоположения): Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, деревня Малое Коробино. **Начальная цена лота** – 931 000 руб. 00 коп. (Девятьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек) с учетом НДС, в том числе: – стоимость здания – 622 131 руб. 15 коп. (Шестьсот двадцать две тысячи сто тридцать один рубль 15 копеек) без учета НДС. НДС – 136 868 руб. 85 коп. (Сто тридцать шесть тысяч восемьсот шестьдесят восемь рублей 85 копеек). НДС Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) перечисляется самостоятельно в налоговый

		орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах. – стоимость земельного участка (НДС не облагается) – 172 000 руб. 00 коп. (Сто семьдесят две тысячи рублей 00 копеек). Начальная цена продажи определена на основании отчета по определению рыночной стоимости № 322/26 по состоянию на 26.10.2026, выполненного оценщиком Виноградовой Л.А., составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. **Шаг аукциона** (5% начальной цены имущества): – 46 550 руб. 00 коп. (Сорок шесть тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек). **Величина задатка** (10% начальной цены имущества) – 93 100 руб. 00 коп. (Девяносто три тысячи сто рублей 00 копеек).
9.	**Порядок внесения задатка и его возврата**	Для участия в аукционе заявитель вносит задаток на счёт оператора электронной площадки по следующим реквизитам: Наименование получателя: АО "Единая электронная торговая площадка" ИНН: 7707704692 КПП: 772501001 Расчетный счет: 40702810510050001273 Наименование банка получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК: 044525411 Корреспондентский счет: 30101810145250000411 В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета]. Задаток должен поступить на счет оператора электронной площадки на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе. Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета. До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Задаток вносится единым платежом. Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.

		Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается. Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе: претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента; претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества; претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества; участникам, за исключением победителя, лица, подавшего предпоследнее предложение о цене или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества; лицу, подавшему предпоследнее предложение о цене, - в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи имущества с покупателем. Задаток победителя продажи имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, либо лица, подавшего предпоследнее предложение о цене (в случае заключения с таким лицом договора купли-продажи имущества), засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.
10.	**Место приема заявок и место проведения аукциона**	Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет https://roseltorg.ru/ («Реализация госимущества»). Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке

		оператором электронной площадки в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Реализация госимущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (с изменениями и дополнениями).
11.	**Условия участия в аукционе**	Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, выставляемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия: – внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке; – в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; – юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков. Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе. Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и

		юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной. Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.
12.	**Порядок регистрации на электронной площадке**	Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка». Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: – заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки; – адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации. Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Реализация госимущества» универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» размещен по адресу: https://roseltorg.ru/ в разделе Информация.
13.	**Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе**	Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в **Приложении № 1** к настоящему Информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки. Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью: **юридические лица:** – копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

		– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов. **физические лица** – предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы). В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
14.	**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**	Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронных торгах документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя). При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к

		ней документов. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.
15.	**Порядок предоставления разъяснений о размещенной информации**	Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.
16.	**Порядок определения участников аукциона**	В день определения участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет". Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: – представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

		– представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Разделе 14 настоящего Извещения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; – не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.
17.	**Порядок проведения аукциона**	Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается: а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени: а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается: а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей

		цены на величину «шага аукциона»; б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
18.	**Порядок заключения договора купли-продажи**	Не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" протокола об итогах аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества по форме, предусмотренной **Приложением №2** к настоящему Информационному сообщению. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Передача имущества и оформление права собственности на

		него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества. Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации, по реквизитам, указанным в договоре купли – продажи. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора. Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронных торгах, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.
19.	**Дополнительная информация**	Ознакомиться с информационным сообщением, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проектом договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца http://www.adminzubcov.ru, на Общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке https://roseltorg.ru