



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2023

г. Зубцов

№ 577

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии с пп.1 ст.39.37, ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Тверь» (ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, адрес: 170026, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4) об установлении публичного сервитута, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения объекта: «Газопровод к тепличному хозяйству по адресу: Тверская область, Зубцовский район, в границах колхоза «Дружба» на земельном участке с кадастровым номером 69:09:0000017:519» в отношении следующих земельных участков (их частей):

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)
1	69:09:0000017:165 (69:09:0000000:13 ЕЗП)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Зубцовский

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута, являющейся приложением к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута –акционерное общество «Газпром газораспределение Тверь», ОГРН 1026900564129, ИНН 6900000364, адрес: 170026, г.Тверь, ул.Фурманова, д.12/4.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Размещение линейного объекта предусмотрено следующими документами:

– Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения по индивидуальному проекту № ТОГ-УПР-Д-00342 от 08.09.2021г.

– Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения от 29.09.2022г. № 18/С-40-2022.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определяются в соответствии со статьями 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено указанным кодексом.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении объекта земельных отношений, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам: устанавливается АО «Газпром газораспределение Тверь» ежегодно с 1 января по 31 декабря (при необходимости).

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (при наличии), способах связи с ними (при наличии), копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

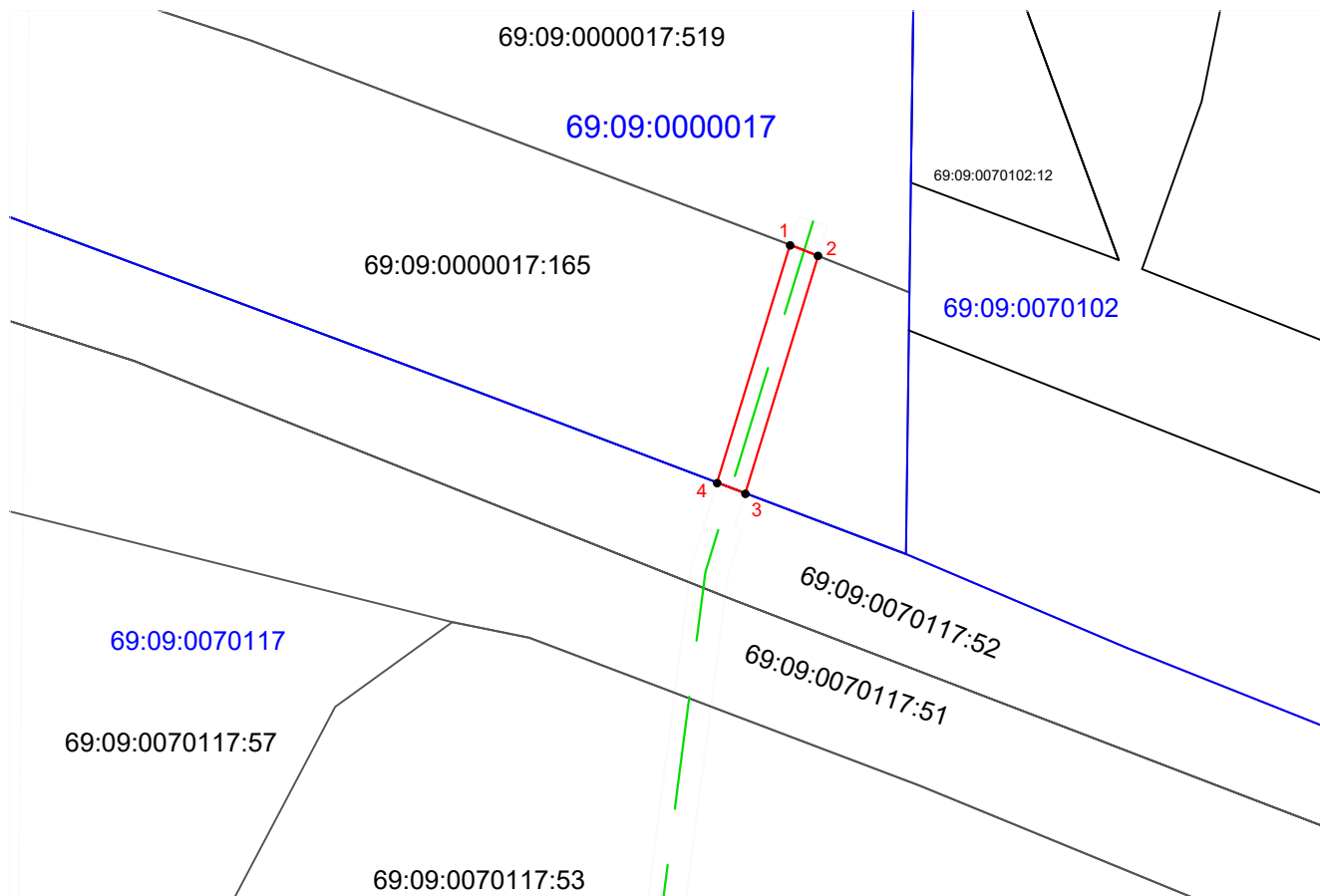
13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Zubцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.
1	69:09:0000017:165	132

Координаты точек			
№	Название знака	X	Y
1	1	215897.129	2192900.623
2	2	215895.657	2192904.360
3	3	215864.163	2192894.688
4	4	215865.585	2192890.940
1	1	215897.129	2192900.623

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- 1 - характерная точка границы, публичного сервитута;
- - - - проектное местоположение инженерного сооружения (газопровода);
- - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения;
- 69:00:0000000:00 - земельные участки учтенные в ЕГРН;
- - линии кадастрового деления, границы кадастрового квартала;
- 69:15:0000000 - номера кварталов кадастрового деления;