



## ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

### РЕШЕНИЕ

27.12.2022

г. Зубцов

№ 60

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Зубцовского муниципального округа Тверской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации",

### ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Зубцовского муниципального округа Тверской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в Информационном бюллетене муниципального образования «Зубцовский район», подлежит размещению на официальном сайте Зубцовского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы Зубцовского муниципального округа по экономической политике и финансам (А.В.Глушков).

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

Председатель Думы  
Зубцовского муниципального округа

Н.В. Дедкова

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом**  
**Зубцовского муниципального округа Тверской области**

**Статья 1. Отношения, регулируемые настоящим Положением**

1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее соответственно - Положение) определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области органами местного самоуправления Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – органы местного самоуправления) в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области.

2. Порядок управления и распоряжения отдельными видами имущества муниципального округа может регулироваться другими муниципальными правовыми актами с учетом положений жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иных норм федерального законодательства, настоящего Положения.

**Статья 2. Состав имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. В собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – муниципальный округ) может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тверской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Совет депутатов;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.

2. В случаях возникновения у муниципального округа права собственности на

имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом.

3. В целях решения вопросов местного значения могут создаваться муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее муниципальные унитарные предприятия), муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве оперативного управления (далее - муниципальные казенные предприятия), муниципальные учреждения и другие организации.

Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального округа, закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления в соответствии с областным и федеральным законодательством во владение, пользование и распоряжение.

5. Средства местного бюджета и иные объекты муниципальной собственности муниципального округа, не закрепленные за муниципальными предприятиями, муниципальными казенными предприятиями, муниципальными учреждениями, составляют казну Зубцовского муниципального округа Тверской области.

6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального округа, предоставляются муниципальным предприятиям, муниципальным казенным предприятиям, муниципальным учреждениям в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование в соответствии с федеральным и областным законодательством.

7. Муниципальное имущество может находиться как на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области, так и за его пределами.

8. Зубцовский муниципальный округ приобретает право муниципальной собственности на новую вещь, изготовленную или созданную за счет бюджетных средств Зубцовского муниципального округа Тверской области с соблюдением закона и иных правовых актов.

Поступления, полученные в результате использования муниципального имущества (плоды, продукция, доходы), принадлежат лицу, использующему это имущество на законном основании, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором об использовании этого имущества.

Право муниципальной собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено Зубцовским муниципальным округом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества, заключаемой в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Право муниципальной собственности на здания, сооружения и другое вновь создаваемое недвижимое имущество, подлежащее государственной регистрации, возникает с момента такой регистрации.

9. Приобретение имущества в собственность Зубцовского муниципального округа Тверской области осуществляется Администрацией Зубцовского муниципального округа Тверской области, муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в целях реализации возложенных на них полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Застройщик строительства обязан оформить необходимую документацию для постановки объекта на государственный кадастровый учет и для государственной регистрации права муниципальной собственности на объект.

11. Обязанность по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности на вновь созданный, реконструированный объект возлагается на Администрацию Зубцовского муниципального округа Тверской области.

### **Статья 3. Основания прекращения права муниципальной собственности на имущество Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Основаниями прекращения права муниципальной собственности на имущество муниципального округа являются:

- отчуждение муниципальным образованием имущества другим лицам, в том числе

посредством передачи объектов муниципальной собственности муниципального округа в федеральную и государственную собственность, передача муниципальным образованием имущества в собственность других муниципальных образований;

- отказ от права собственности;
- гибель или уничтожение имущества;
- принудительное изъятие имущества по основаниям, предусмотренным федеральным и областным законодательством;
- утрата права собственности на имущество в иных случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством.

2. Безвозмездное отчуждение имущества муниципального округа не допускается, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством и принятыми в соответствии с ним областными законами.

#### **Статья 4. Цели управления и распоряжения имуществом Зубцовского муниципального округа Тверской области**

Управление и распоряжение имуществом муниципального округа направлены на достижение следующих целей:

- увеличение доходов бюджета муниципального округа;
- оптимизация структуры муниципальной собственности муниципального округа в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для роста экономики муниципального округа;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности муниципального округа в процесс совершенствования управления;
- использование муниципальной собственности муниципального округа в качестве инструмента для привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального округа;
- полная инвентаризация объектов муниципальной собственности муниципального округа, разработка и реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального округа с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детальная правовая регламентация процессов управления;
- классификация объектов муниципальной собственности муниципального округа по признакам, определяющим специфику управления;
- оптимизация количества объектов управления и переход к пообъектному управлению;
- определение порядка управления по каждому объекту (группе объектов);
- обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципальной собственности муниципального округа;
- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности муниципального округа;
- обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального округа;
- обеспечение защиты имущественных интересов муниципального округа в отношении муниципальной собственности муниципального округа, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений.

#### **Статья 5. Органы местного самоуправления Зубцовского муниципального округа Тверской области, организации и иные субъекты, осуществляющие управление и распоряжение имуществом Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Органы местного самоуправления от имени муниципального округа, как собственника принадлежащего ему имущества, могут приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права и обязанности, выступать в суде в рамках своей компетенции, установленной Уставом.

2. Органы местного самоуправления муниципального округа, осуществляющие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального округа:

- Дума Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – Дума муниципального округа);
- Глава Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее - Глава муниципального округа);
- Администрация Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – Администрация);

3. В случаях и порядке, предусмотренных нормативными актами муниципального округа, от имени муниципального округа по специальному поручению органов местного самоуправления муниципального округа по вопросам управления и распоряжения имуществом муниципального округа могут выступать иные юридические лица, граждане.

## **Статья 6. Учет имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Муниципальное имущество подлежит обязательному учету.
2. Учет муниципального имущества осуществляется администрацией муниципального округа в Реестре муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее - Реестр муниципального имущества).
3. Учет и ведение Реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
4. В Реестре имущество муниципального округа классифицируется в отдельные группы объектов по признакам, определяющим специфику данных объектов (муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия, муниципальные учреждения, земельные участки, находящиеся в собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, муниципальные здания, помещения, сооружения и т.д.).
5. Недвижимое имущество, поступившее в муниципальную собственность муниципального округа, подлежит учету в Реестре не позднее 30 календарных дней с даты государственной регистрации права собственности муниципального округа на это имущество.
6. Движимое имущество, приобретаемое в муниципальную собственность муниципальными предприятиями за счет прибыли от своей деятельности, муниципальными казенными предприятиями за счет доходов от своей деятельности, муниципальными бюджетными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества, а также за счет доходов от своей деятельности, муниципальными казенными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им по бюджетной смете, и муниципальными автономными учреждениями за счет средств местного бюджета, выделенных им на приобретение такого имущества, а также за счет доходов от своей деятельности, учитывается в Реестре.
7. Обязательному учету в Реестре подлежит движимое муниципальное имущество и иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, первоначальная стоимость которого составляет 10 (десять тысяч) рублей и более, особо ценное движимое имущество и недвижимое имущество независимо от его первоначальной стоимости.

## **Статья 7. Полномочия Думы муниципального округа**

Дума муниципального округа в соответствии с федеральным и областным законодательством и Уставом, решениями Думы муниципального округа:

- определяет порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- определяет порядок и условия приватизации имущества муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;
- утверждает план-прогноз приватизации имущества муниципального округа и отчет о его исполнении;

- принимает решение об участии в учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;
- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;
- определяет порядок и условия передачи муниципального имущества в хозяйственное ведение и оперативное управление, использования и содержания, осуществления контроля за его целевым использованием;
- распоряжается, владеет и пользуется в порядке, установленном федеральными законами, имуществом, закрепленным за муниципальным образованием или приобретенным за счет средств, выделенных из бюджета муниципального округа на обеспечение деятельности Думы муниципального округа;
- осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального округа;
- устанавливает порядок определения арендной платы за пользование объектами муниципального имущества муниципального округа, а также устанавливает порядок, условия и сроки ее внесения;
- осуществляет иные полномочия, в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, настоящим Положением.

## **Статья 8. Полномочия Главы Зубцовского муниципального округа Тверской области**

Глава Зубцовского муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством, Уставом и нормативными правовыми актами Думы муниципального округа:

- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок управления муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального округа, и представляет их на утверждение в Думу муниципального округа;
- организует разработку проектов нормативных правовых актов, определяющих порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, и представляет их на утверждение в Думу муниципального округа;
- назначает на должности и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального округа для муниципальных нужд;
- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального округа;
- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального округа и нормативными правовыми актами Думы муниципального округа.

## **Статья 9. Полномочия Администрации Зубцовского муниципального округа**

Администрация в соответствии с федеральным и областным законодательством, Уставом, решениями Думы муниципального округа:

- от имени муниципального округа управляет имуществом муниципального округа;
- закрепляет имущество муниципального округа за муниципальными унитарными предприятиями - на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями и муниципальными казенными предприятиями - на праве оперативного управления;
- принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
- ведет учет и Реестр муниципального имущества Зубцовского муниципального округа;
- утверждает типовой устав (за исключением типовых уставов, утвержденных федеральным законодательством) муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения;
- утверждает типовой трудовой договор, заключаемый с руководителем муниципального

унитарного предприятия, муниципального учреждения;

- утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- утверждает изменения в уставы муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

- от имени муниципального округа осуществляет полномочия учредителя муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, муниципальных казенных предприятий, учредителя (участника) юридических лиц иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать муниципальный округ;

- от имени муниципального округа является представителем в сделках по приобретению имущества в собственность муниципального округа, а также иных сделках, предметом которых является имущество муниципального округа;

- принимает решение о мене муниципального имущества, и заключает соответствующий договор;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений;

- определяет соответствующим правовым актом, условия передачи в залог имущества муниципального округа;

- вносит в Думу муниципального округа проект плана-прогноза приватизации имущества муниципального округа;

- вносит, в том числе по итогам конкурса, Главе муниципального округа предложения о назначении и о досрочном прекращении полномочий представителей муниципального округа в органах управления юридических лиц, в уставных капиталах которых имеется муниципальная собственность (акции, доли, паи);

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов федеральной собственности или собственности Тверской области, находящихся на территории муниципального округа, в собственность муниципального округа;

- вносит в соответствующие органы государственной власти предложения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность или государственную собственность Тверской области;

- осуществляет контроль за деятельностью муниципальных хозяйствующих субъектов;

- осуществляет контроль за использованием имущества муниципального округа, переданного в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, пользование;

- осуществляет изъятие закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества муниципального округа;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального округа для муниципальных нужд;

- выступает продавцом внесенного в план-прогноз приватизации имущества муниципального округа в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Думы муниципального округа;

- выступает арендодателем и ссудодателем имущества муниципального округа, заключает договоры аренды, купли-продажи и безвозмездного пользования;

- планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности муниципального округа;

- определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений муниципального округа;

- передает имущество муниципального округа в государственную собственность, осуществляет прием объектов государственной собственности в муниципальную собственность муниципального округа в порядке, установленном в соответствии с федеральным и областным законодательством и правовыми актами Думы муниципального округа;

- осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством, Уставом муниципального округа и нормативными правовыми актами Думы муниципального округа.

## **Статья 10. Распоряжение имуществом Зубцовского муниципального округа**

## Тверской области

Распоряжение имуществом муниципального округа включает в себя:

- отчуждение имущества муниципального округа;
- передача имущества муниципального округа в федеральную собственность или собственность Тверской области;
- аренда имущества муниципального округа;
- залог имущества муниципального округа;
- предоставление имущества муниципального округа в безвозмездное пользование;
- передача имущества муниципального округа в доверительное управление;
- передача муниципального имущества на основании концессионного соглашения;
- передача муниципального имущества во временное или в постоянное пользование в соответствии с федеральными законами;
- передача имущества по договору мены.

### **Статья 11. Положения об отчуждении имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Под отчуждением имущества муниципального округа в целях настоящего Положения понимаются любые действия, основанные на волеизъявлении органов местного самоуправления муниципального округа, в результате которых муниципальный округ утрачивает право собственности на отчуждаемое имущество.

2. Отчуждение имущества муниципального округа производится на основании правового акта Администрации, если иное не установлено федеральным или областным законодательством, Уставом, нормативными правовыми актами Думы муниципального округа.

3. Отчуждение имущества муниципального округа в процессе приватизации регулируется настоящим положением, федеральным законодательством, и принятыми в соответствии с ним правовыми актами Думы муниципального округа о приватизации муниципального имущества.

4. Заключение договора купли-продажи муниципального имущества, для распоряжения которым требуется согласие Думы муниципального округа, осуществляется путем продажи этого имущества на торгах в порядке, установленном действующим законодательством. Требование о продаже муниципального имущества на торгах не применяется в отношении:

- 1) сделок по отчуждению муниципального имущества, совершаемых между муниципальными предприятиями;
- 2) сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности муниципального предприятия, за исключением отчуждения основных фондов муниципального предприятия.

### **Статья 12. Порядок списания имущества, закрепленного на праве оперативного ведения и хозяйственного ведения**

1. Движимое и недвижимое муниципальное имущество, относящееся к основным средствам и закрепленное на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями, может быть списано с их баланса по следующим основаниям:

- пришедшее в негодность вследствие физического износа, аварий, стихийных бедствий, нарушения нормальных условий эксплуатации и по другим причинам;
- морально устаревшее.

2. Списание основных средств производится только в тех случаях, когда восстановление их невозможно или экономически нецелесообразно и если они в установленном порядке не могут быть реализованы либо переданы другим предприятиям или учреждениям.

3. Списание имущества, относящегося к быстроизнашивающимся и малоценным предметам, предприятия и учреждения осуществляют самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.



4. Прочие объекты движимого и недвижимого, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, могут быть списаны только с согласия Администрации Зубцовского муниципального округа.

5. Для определения непригодности основных средств к их дальнейшему использованию приказом руководителя предприятия (учреждения) создается постоянно действующая комиссия по списанию основных средств.

Комиссия по списанию основных средств:

- производит непосредственный осмотр объекта, подлежащего списанию, используя при этом всю необходимую техническую документацию (паспорт, поэтажные планы и другие документы), а также данные бухгалтерского учета, и устанавливает непригодность объекта к дальнейшему использованию либо восстановлению;

- устанавливает конкретные причины списания объекта;

- выявляет лиц, по вине которых произошло преждевременное выбытие основных средств из эксплуатации, вносит предложения о привлечении этих лиц к ответственности, установленной действующим законодательством;

- определяет возможность продажи имущества, подлежащего списанию, или безвозмездной передачи его на баланс социально значимых учреждений (образовательным, детским, здравоохранения, социального обеспечения);

- при частичном сохранении потребительских качеств подлежащего списанию имущества определяет возможность использования отдельных узлов, деталей, материалов списываемого объекта и производит их оценку на основе действующих на этот момент рыночных цен на аналогичную продукцию и степени износа оцениваемых объектов, но не ниже остаточной стоимости;

- осуществляет контроль за изъятием из списываемых основных средств, годных деталей, узлов, материалов, а также драгоценных металлов с определением их количества и веса, контролирует сдачу их на склад с соответствующим отражением на счетах бухгалтерского учета;

- составляет акты на списание отдельных объектов основных средств;

- подготавливает проект приказа руководителя предприятия (учреждения) о списании основных средств и перечень имущества, подлежащего списанию.

В актах на списание указываются все реквизиты, описывающие списываемый объект.

6. При списании автотранспортных средств отражаются основные характеристики объекта списания с обязательным указанием пробега и возможности (невозможности) дальнейшего использования основных деталей и узлов, которые могут быть получены от разборки.

Списание автотранспортных средств не полностью самортизированных, но эксплуатация которых невозможна, а ремонт экономически нецелесообразен, производится на основании заключения независимой технической экспертизы.

7. При списании основных средств, выбывших вследствие аварии или пожара, к акту на списание прилагаются акты об аварии или пожаре, а также указываются меры, принятые в отношении виновных лиц.

8. Составленные и подписанные комиссией акты на списание основных средств утверждаются руководителем предприятия (учреждения).

9. Для получения разрешения на списание муниципального имущества предприятие (учреждение) представляет в Администрацию следующие документы:

- заявление руководителя о списании имущества с указанием перечня имущества, подлежащего списанию и с обоснованием необходимости его списания;

- копию приказа руководителя предприятия (учреждения) об образовании комиссии;

- заключение комиссии о невозможности продажи основного средства или безвозмездной передачи его с баланса учреждения на баланс социально значимым учреждениям;

- копию технического заключения независимого эксперта о состоянии объектов основных средств (невозможность дальнейшей эксплуатации и (или) неэффективность проведения восстановительного ремонта).

- акты на списание основных средств.

10. Администрация в недельный срок анализирует представленные документы и в случае их соответствия законодательству Российской Федерации и настоящему Положению принимает решения о разрешении списания имущества в виде распоряжения.

11. После получения разрешения Администрации руководитель предприятия (учреждения) издает приказ о списании имущества и указание о разборке и демонтаже списываемых основных средств.

12. Все детали, узлы и агрегаты разобранного и демонтированного оборудования, годные для ремонта других машин, а также другие материалы, полученные от ликвидации основных средств, приходятся по соответствующим счетам, на которых учитываются указанные ценности, а непригодные детали и материалы приходятся как вторичное сырье.

13. Вторичное сырье, полученное от разборки списанных основных средств и непригодное для повторного использования на данном предприятии (учреждении), подлежит обязательной сдаче организациям, на которых возложен сбор такого сырья.

14. Предприятия и учреждения в месячный срок после получения разрешения на списание основных средств должны провести мероприятия по их списанию.

15. Списанное имущество подлежит исключению из Реестра муниципального имущества Зубцовского муниципального округа.

### **Статья 13. Порядок списания имущества, входящего в состав муниципальной казны**

1. Решение о списании (ликвидации) муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, принимает Администрация, независимо от стоимости имущества.

2. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель (далее - пользователи), которые пользуются (арендуют) переданным им муниципальным имуществом, при необходимости его списания обращаются в Администрацию с письменным заявлением о списании имущества.

3. Администрация своим распоряжением создаёт комиссию по списанию имущества казны, в состав которой входят соответствующие должностные лица Администрации.

4. Порядок списания муниципального имущества, входящего в состав муниципальной казны, аналогичен порядку, поименованному в статье 12 настоящего Положения.

### **Статья 14. Основания приема объектов государственной собственности Тверской области в собственность муниципального округа**

1. Основанием приема объектов государственной собственности Тверской области в собственность муниципального округа является:

- нахождение в государственной собственности Тверской области объектов, которые могут находиться в муниципальной собственности и нахождение которых в государственной собственности Тверской области не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

- необходимость либо использование объектов государственной собственности Тверской области органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

### **Статья 15. Условия приема объектов государственной собственности Тверской области в собственность муниципального округа**

1. Прием объектов государственной собственности Тверской области в собственность муниципального округа по основаниям, предусмотренным статьей 17 настоящего Положения, осуществляется безвозмездно.

## **Статья 16. Передача имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований**

1. Основанием передачи имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований является разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления.

2. Передача имущества муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований осуществляется с учетом требований федерального, областного законодательства и нормативных правовых актов муниципального округа.

## **Статья 17. Основания отказа в передаче имущества муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований**

В передаче имущества муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований может быть отказано в случаях, установленных федеральными законами.

## **Статья 18. Общий порядок принятия решения о передаче имущества муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований**

1. Инициатива передачи имущества муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований принадлежит Думе муниципального округа, Главе Зубцовского муниципального округа Тверской области.

2. Органы, указанные в пункте 1 настоящей статьи, вносят в Администрацию предложения о передаче имущества муниципального округа, которые должны содержать:

- правовое и финансово-экономическое обоснование необходимости передачи имущества муниципального округа;

- проект перечня имущества муниципального округа, подлежащих передаче.

3. Уполномоченный орган по поручению Главы Зубцовского муниципального округа Тверской области в течение 30 календарных дней после получения им предложения о передаче имущества муниципального округа:

- рассматривает данное предложение на предмет соответствия требованиям федерального и областного законодательства, правовых актов органов местного самоуправления;

- разрабатывает проект правового акта Администрации о передаче либо отказе в передаче имущества муниципального округа.

4. К проекту правового акта Администрации о передаче имущества муниципального округа должен быть приложен согласованный с Думой муниципального округа перечень имущества муниципального округа, подлежащего передаче.

5. При составлении перечня имущества муниципального округа, подлежащего передаче в федеральную собственность, государственную собственность Тверской области или муниципальную собственность других муниципальных образований, уполномоченный орган должен исходить из необходимости сохранения технологического единства инженерных, учебных, лечебно-профилактических комплексов (систем), обеспечения необходимых требований в организации безопасной эксплуатации объектов, а также предотвращения выведения их из состава объектов, не являющихся автономными по характеру их функционирования.

## **Статья 19. Принятие объектов государственной собственности в муниципальную собственность Зубцовского муниципального округа Тверской области**

Основания принятия объектов государственной собственности в собственность муниципального округа:

- разграничение полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Тверской области, органами местного самоуправления;
- наделение органов местного самоуправления муниципального округа отдельными государственными полномочиями;
- необходимость объектов государственной собственности Тверской области для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

## **Статья 20. Аренда имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Имущество муниципального округа может сдаваться в аренду с целью его наиболее эффективного использования.

2. Порядок сдачи имущества муниципального округа в аренду устанавливается нормативным правовым актом Администрации в соответствии с федеральным и областным законодательством.

3. Арендная плата за пользование имуществом муниципального округа подлежит зачислению в доход бюджета муниципального округа.

4. Особенности сдачи в аренду земельных участков и других обособленных природных объектов, виды имущества, сдача которого в аренду не допускается или ограничивается, определяются в соответствии с областным и федеральным законодательством.

## **Статья 21. Продажа имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Продажа имущества муниципального округа осуществляется с торгов в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта Администрации.

2. Продажа земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

## **Статья 22. Предоставление имущества муниципального округа в безвозмездное пользование**

1. Имущество муниципального округа может предоставляться в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Имущество муниципального округа передается в безвозмездное пользование в соответствии с федеральным законодательством.

3. Имущество муниципального округа может быть передано в безвозмездное пользование на срок до пяти лет. По истечении указанного срока его продление может осуществляться периодически на пять лет.

4. Предоставление в безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

## **Статья 23. Залог имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Решение о передаче в залог имущества муниципального округа принимается Администрацией.

Имущество муниципального округа стоимостью более одного процента от собственных доходов бюджета муниципального округа (в финансовом году, соответствующем передаче в залог имущества муниципального округа) может быть передано в залог только по согласованию с Думой муниципального округа, оформленному решением Думы муниципального округа.

Условия передачи в залог имущества муниципального округа определяются правовым актом Администрации в соответствии с федеральным законодательством.

2. Залог имущества муниципального округа может осуществляться в соответствии с федеральным законодательством для обеспечения:

- обязательств муниципального округа;
- обязательств муниципальных предприятий;
- обязательств иных хозяйствующих субъектов расположенных на территории муниципального округа.

3. Предметом залога может быть любое имущество, в том числе вещи и имущественные права (требования), за исключением имущества, изъятого из оборота или уступка прав на которое другому лицу запрещена федеральным законом.

4. Не могут быть предметом залога следующие объекты муниципального имущества:

1) изъятые из оборота в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2) муниципальные музеи, архивы, библиотеки, театры, картинные галереи, выставки, дома и дворцы культуры, объекты спорта и детского досуга, основного и дополнительного образования, здравоохранения;

3) приватизация которых запрещена;

4) часть (части) недвижимых объектов, раздел которых в натуре невозможен без изменения их целевого назначения;

иное имущество, залог которого не допускается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Залог отдельных видов имущества может быть федеральным законом запрещен или ограничен.

## **Статья 24. Передача имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Имущество муниципального округа может быть передано в доверительное управление доверительным управляющим - коммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям.

В случаях, когда доверительное управление имуществом осуществляется по основаниям, предусмотренным федеральным законом, доверительным управляющим может быть гражданин, не являющийся предпринимателем, или некоммерческая организация, за исключением учреждения.

Имущество не подлежит передаче в доверительное управление государственному органу или органу местного самоуправления, унитарному предприятию.

2. Виды имущества, которое не может быть в доверительном управлении, определяется федеральными законами.

3. Решение о передаче и условия передачи имущества муниципального округа в доверительное управление принимается (определяются) Администрацией в соответствии с федеральным законодательством.

4. Имущество муниципального округа на праве владения и (или) пользования передается на основании концессионного соглашения в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **Статья 25. Виды юридических лиц, создаваемых на основе (с использованием) муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области**

Зубцовский муниципальный округ Тверской области на основе (с использованием)

имущества муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством может создавать (выступать учредителем, быть участником):

- муниципальные унитарные предприятия;
- муниципальные казенные предприятия;
- муниципальные учреждения;
- юридические лица иных организационно-правовых форм, учредителем (участником) которых вправе выступать муниципальный округ.

## **Статья 26. Создание муниципального предприятия, муниципального учреждения**

1. Муниципальные унитарные предприятия, муниципальные казенные предприятия создаются в целях наиболее эффективного осуществления отдельных видов деятельности, необходимых для комплексного социально-экономического развития муниципального округа, а также в случаях, если осуществление отдельных видов деятельности предусмотренных федеральным законодательством исключительно для муниципальных унитарных предприятий.

2. Муниципальные учреждения создаются для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера.

3. С предложением о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения вправе выступать Администрация, Глава муниципального округа, Дума муниципального округа, организации, граждане.

4. Решение о создании муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения принимается Администрацией.

5. Создание муниципального унитарного предприятия, муниципального казенного предприятия, муниципального учреждения осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта Администрации.

6. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет денег, а также ценных бумаг, других вещей, имущественных прав и иных прав, имеющих денежную оценку.

Федеральным законодательством могут быть определены виды имущества, за счет которого не может формироваться уставный фонд муниципального унитарного предприятия.

7. Формирование уставного фонда создаваемого муниципального унитарного предприятия осуществляется за счет средств местного бюджета при условии, что решением о бюджете муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период предусмотрены расходы на указанные цели.

## **Статья 27. Основные требования, предъявляемые к нормативному правовому акту Администрации о создании муниципального предприятия (учреждения)**

1. Правовой акт Администрации о создании муниципального предприятия (учреждения) должен содержать следующие положения:

- о создании муниципального предприятия (учреждения) и полное наименование создаваемого муниципального предприятия, муниципального учреждения;
- о целях и предмете деятельности муниципального предприятия (учреждения);
- об утверждении устава (положения) муниципального предприятия (учреждения);
- о составе имущества, закрепляемого за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным учреждением и муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления;
- о совершении других необходимых юридических действий, связанных с созданием муниципального предприятия (учреждения);
- другие необходимые положения.

## **Статья 28. Руководитель муниципального предприятия (учреждения)**

1. Непосредственное управление деятельностью муниципального предприятия

(учреждения) осуществляет руководитель, назначаемый на должность в порядке, установленным нормативным правовым актом Администрации.

Руководитель муниципального предприятия (учреждения) несет ответственность перед муниципальным образованием за последствия своих действий (бездействия), связанных с руководством деятельностью муниципального предприятия (учреждения), в соответствии с федеральным законодательством, уставом муниципального предприятия (учреждения) и заключенным с ним трудовым договором.

2. Руководитель муниципального предприятия (учреждения) действует от имени муниципального предприятия (учреждения) без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального предприятия (учреждения), осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным и областным законодательством.

3. В трудовой договор с руководителем муниципального предприятия (учреждения), если иное не предусмотрено федеральным законодательством, должны включаться обязательства руководителя по обеспечению в деятельности муниципального предприятия (учреждения):

- эффективного использования имущества, закрепляемого за муниципальным предприятием (учреждением) на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

- использования бюджетных средств по целевому назначению;

- своевременности уплаты налогов, сборов, иных платежей и выплаты заработной платы;

- представления в органы местного самоуправления муниципального округа отчетности, предусмотренной правовым актом Администрации;

- иных положений в соответствии с федеральным и областным законодательством.

В трудовой договор, если иное не предусмотрено федеральным законодательством, также подлежат включению положения о персональной ответственности руководителя муниципального предприятия (учреждения) за результаты деятельности муниципального предприятия (учреждения).

## **Статья 29. Имущество муниципального предприятия**

1. Имущество муниципального округа закрепляется за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, за муниципальным казенным предприятием на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным предприятиям в аренду, муниципальным казенным предприятиям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное унитарное предприятие может приобретать имущество и распоряжаться им в порядке, предусмотренном федеральным и областным законодательством, Уставом, правовыми актами Администрации и требованиями настоящего Положения.

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия муниципального округа, как собственника имущества, от лица которого выступает Администрация. Согласие оформляется правовым актом Администрации в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов Администрации.

4.1. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное унитарное предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом такого предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

4.2. Муниципальное унитарное предприятие, являющееся арендатором земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или земельного участка, собственность на который не разграничена, с согласия муниципального округа, как собственника имущества,

от лица которого выступает Администрация сдает указанный земельный участок или его часть в субаренду либо передает свои права и обязанности по договору аренды земельного участка или его части концессионеру в случае, если концессионным соглашением предусмотрено использование указанного земельного участка или его части в целях создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества или осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5. Муниципальное казенное предприятие вправе отчуждать или иным способом распоряжаться принадлежащим ему имуществом только с согласия муниципального округа, как собственника имущества, от лица которого выступает Администрация. Согласие оформляется правовым актом Администрации в соответствии с федеральным и областным законодательством и с учетом требований настоящего Положения, иных правовых актов Администрации.

5.1. Уставом муниципального казенного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия собственника имущества такого предприятия.

5.2. Муниципальное казенное предприятие самостоятельно реализует произведенную им продукцию (работы, услуги), если иное не установлено федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.3. Муниципальное казенное предприятие вправе распоряжаться принадлежащим ему имуществом, в том числе с согласия собственника такого имущества, только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, предмет и цели которой определены уставом такого предприятия. Деятельность муниципального казенного предприятия осуществляется в соответствии со сметой доходов и расходов, утверждаемой собственником имущества муниципального казенного предприятия.

6. Муниципальное предприятие обязано ежегодно перечислять в бюджет муниципального округа часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в порядке, в размерах и в сроки, которые определяются нормативным правовым актом Администрации.

Размер части прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, перечисляемой в бюджет муниципального округа, ежегодно устанавливается решением Думы муниципального округа о бюджете муниципального округа на соответствующий финансовый год и плановый период. При этом указанный размер не может превышать 50 процентов от прибыли, остающейся в распоряжении муниципального предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей.

### **Статья 30. Имущество муниципального учреждения**

1. Имущество муниципального округа закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления.

2. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются муниципальным учреждениям в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование.

3. Муниципальное бюджетное учреждение без согласия муниципального округа как собственника муниципального имущества муниципального округа, от имени которого выступает Администрация, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником муниципального имущества муниципального округа или приобретенным муниципальным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом. Остальным находящимся у него на праве оперативного управления имуществом муниципальное бюджетное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

4. Муниципальное автономное учреждение без согласия муниципального округа как собственника муниципального имущества муниципального округа, от имени которого выступает Администрация, не вправе распоряжаться недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленными за ним собственником муниципального имущества



муниципального округа или приобретенными муниципальным автономным учреждением за счет средств, выделенных ему из местного бюджета на приобретение такого имущества. Остальным имуществом, находящимся у него на праве оперативного управления, муниципальное автономное учреждение вправе распоряжаться самостоятельно, если иное не установлено федеральным законодательством.

5. Муниципальное казенное учреждение не вправе отчуждать либо иным способом распоряжаться имуществом без согласия муниципального округа как собственника муниципального имущества муниципального округа, от имени которого выступает Администрация.

6. Администрацией у муниципального учреждения может быть изъято излишнее, неиспользуемое, либо используемое не по назначению имущество.

### **Статья 31. Финансирование деятельности муниципального учреждения**

1. Финансовое обеспечение деятельности муниципального учреждения осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством, нормативными правовыми актами Думы муниципального округа и Администрации.

### **Статья 32. Отчётность муниципального предприятия, муниципального учреждения**

1. Муниципальные предприятия (учреждения) по окончании отчетного периода представляют в Администрацию бухгалтерскую отчетность и иные документы, перечень которых определяется нормативным правовым актом Администрации.

2. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность предоставления отчетов муниципальными предприятиями (учреждениями) возлагается на их руководителей.

### **Статья 33. Контроль за деятельностью муниципального предприятия, муниципального учреждения**

1. Контроль за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) осуществляется Администрацией.

2. В целях осуществления контроля за деятельностью муниципального предприятия (учреждения) Администрация в пределах своей компетенции:

- анализируют хозяйственную деятельность муниципального предприятия (учреждения);
- вносят предложения Главе муниципального округа по репрофилированию, реорганизации или ликвидации муниципальных предприятий (учреждений);
- осуществляют иные функции, определенные федеральным и областным законодательством, настоящим Положением.

### **Статья 34. Реорганизация и ликвидация муниципального предприятия, муниципального учреждения**

1. Решение о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) принимается Администрацией.

2. С предложением о реорганизации или ликвидации муниципального предприятия (учреждения) вправе выступать Дума муниципального округа, Глава муниципального округа, финансовый орган Администрации, организации, граждане.

3. Реорганизация или ликвидация муниципального предприятия (учреждения) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством, а также с учетом требований настоящего Положения и принимаемого в соответствии с ним нормативного правового акта Администрации.

### **Статья 35. Состав доходов от использования муниципального имущества**

1. Доходы от использования муниципального имущества состоят из:
  - 1) арендной платы;

- 2) дивидендов (части прибыли) от акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ;
- 3) доходов от приватизации;
- 4) средств от операций с ценными бумагами;
- 5) части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размерах, определяемых в порядке, установленном муниципальным правовым актом Думы муниципального округа.
- 6) средств от иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации источников.

2. Доходы от использования муниципального имущества считаются неналоговыми доходами и зачисляются в бюджет Зубцовского муниципального округа Тверской области.

### **Статья 36. Обмен муниципального имущества**

1. Муниципальное имущество может быть обменено на имущество, находящееся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или в собственности иного муниципального округа, а также в частной собственности в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Решение о мене муниципального имущества принимает Администрация. Решение Администрации о даче согласия на совершение сделки с закрепленным муниципальным имуществом принимается при наличии технико-экономического обоснования сделки на основании решения комиссии при Администрации по вопросам согласования сделок с закрепленным муниципальным имуществом, в порядке, установленном Администрацией.

Решение о мене должно содержать наименование, адрес, цену обмениваемого имущества, контрагента.

Равноценность обмениваемого имущества определяется исходя из рыночной стоимости имущества, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Различие видов назначения зданий, сооружений не является препятствием для заключения договора мены таких зданий, сооружений.

2. Администрация заключает договор мены муниципального имущества.

### **Статья 37. Приватизация муниципального имущества**

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность граждан и юридических лиц в порядке, предусмотренном законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

2. Администрация вносит проект прогнозного плана приватизации (программы) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период в Думу муниципального округа не позднее 1 декабря текущего года.

Со дня утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества муниципальное унитарное предприятие без согласия собственника его имущества, от имени

которого выступает Администрация не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда муниципального унитарного предприятия;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

3. Дума муниципального округа ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на очередной год и плановый период (далее – прогнозный план (программа) в срок до начала очередного финансового года.

4. Прогнозный план (программа) содержит перечень муниципальных предприятий, муниципального имущества, акций открытых акционерных обществ, иного имущества, находящихся в муниципальной собственности, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году, а также планируемых к приватизации в течение двух финансовых лет, следующих за очередным финансовым годом (плановый период). В прогнозном плане (программе) указываются характеристики муниципального имущества, которое планируется приватизировать, способы и предполагаемые сроки его приватизации, объем прогнозируемых доходов от приватизации муниципального имущества в разрезе по годам.

5. Подготовка прогнозного плана (программы) и отчета о его исполнении возлагается на Администрацию.

6. Планируемое к приватизации имущество подлежит инвентаризации и оценке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. Внесение изменений и дополнений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в течение года осуществляется на основании решения Думы муниципального округа.

8. Администрация ежегодно не позднее 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в Думу муниципального округа отчет о результатах приватизации муниципального имущества.

9. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки приватизации и имени физического лица или наименования юридического лица - покупателя муниципального имущества.

10. Организатором и продавцом муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу), выступает Администрация.

11. Средства от приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет в полном объеме.

12. Реализация субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. Администрация самостоятельно осуществляет функции по продаже муниципального имущества, а также своим решением поручает юридическим лицам организовывать от имени муниципального округа в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в муниципальной собственности, и (или) осуществлять функции продавца такого

имущества.

В указанном решении Администрации определяются подлежащее приватизации муниципальное имущество, действия указанных юридических лиц, размер и порядок выплаты им вознаграждения. При этом сумма вознаграждения указанных юридических лиц не входит в цену продажи муниципального имущества и подлежит выплате за счет средств победителя аукциона либо средств победителя продажи посредством публичного предложения, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого муниципального имущества.

14. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется в электронной форме, в соответствии с Постановлением Правительства N 860 от 27.08.2012 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

### **Статья 38. Выморочное имущество**

Наследование выморочного имущества осуществляется согласно общим правилам о наследовании, установленным п.1 ст.1152, п.1 ст.1157, ст.1162 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой XI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате.

### **Статья 39. Осуществление контроля за управлением и распоряжением имуществом Зубцовского муниципального округа Тверской области**

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом, эффективностью и целесообразностью его использования осуществляют в пределах своей компетенции Дума муниципального округа, Администрация.

2. Дума муниципального округа заслушивает отчеты Главы муниципального округа, иных органов местного самоуправления муниципального округа о выполнении решений Думы муниципального округа по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом.

3. Администрация осуществляет контроль за деятельностью муниципальных предприятий (учреждений).