



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2023

№527

г. Зубцов

**Об утверждении Правил определения
цены земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности, при
заключении договора купли-продажи
без проведения торгов**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ Администрация Зубцовского муниципального округа Тверской области, постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Правил определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Зубцовского района от 05.04.2018 № 171.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Куликова Д.А.

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

Приложение
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального округа
от 29.09.2023 № 527

Правила
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, при заключении договора купли-продажи без проведения
торгов

1. Цена продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов устанавливается равной кадастровой стоимости таких земельных участков, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 2 настоящего порядка и земельных участков, цена продажи которых устанавливается федеральными законами.

2. Лица, являющиеся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, приобретают такие земельные участки по цене, равной десятикратному размеру ставки земельного налога за единицу площади земельного участка.

3. При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

4. Цена продажи земельных участков определяется на момент заключения договоров купли-продажи.

5. Порядок и срок оплаты покупателем стоимости указанных в настоящих Правилах земельных участков, ответственность за нарушение условий и сроков внесения оплаты устанавливаются договором купли-продажи земельного участка.