



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Зубцов

08.09.2023

№ 495

Об утверждении Порядка принятия решения
о подготовке и реализации бюджетных
инвестиций в объекты муниципальной собственности
Зубцовского муниципального округа

В целях организации исполнения бюджета Зубцовского муниципального округа по расходам связанным с капитальными вложениями в объекты муниципальной собственности, в соответствии со статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Администрация Зубцовского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу постановление Администрации Зубцовского района от 24.10.2016 №232 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования «Зубцовский район»
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

ВРИО Главы Зубцовского муниципального округа

Д.А. Куликов

Приложение
к постановлению Администрации Зубцовского муниципального округа
от 08.09.2023 г. № 495

**Порядок
принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в
объекты муниципальной собственности Зубцовского муниципального
округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа (далее – Порядок) устанавливает процедуру принятия решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств бюджета Зубцовского муниципального округа (далее – инвестиции, местный бюджет) в объекты муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа (далее – Зубцовский муниципальный округ) и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность Зубцовского муниципального округа, (далее соответственно - объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа (далее - решение).

1.2. Используемые в настоящем Порядке понятия означают следующее:

"подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества" - определение объектов капитального строительства, строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации;

"реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества" - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство,

подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации.

1.3. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом:

а) приоритетов и целей развития Зубцовского муниципального округа исходя из прогнозов и программ социально-экономического развития Зубцовского муниципального округа, муниципальных программ, концепций и стратегий развития на среднесрочный и долгосрочный периоды, а также документов территориального планирования Зубцовского муниципального округа;

б) решений Думы Зубцовского муниципального округа и поручений и указаний Главы Зубцовского муниципального округа ;

в) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения;

г) оценки влияния создания объекта капитального строительства на комплексное развитие Зубцовского муниципального округа.

1.4. Основными этапами бюджетного инвестирования в объекты муниципальной собственности являются:

1.4.1. разработка и утверждение инвестиционного проекта;

1.4.2. реализация инвестиционного проекта;

1.4.3. контроль за реализацией инвестиционного проекта;

1.4.4. внесение изменений и дополнений в инвестиционный проект.

1.5. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о предоставлении субсидий на капитальные вложения.

Принятие решения о предоставлении инвестиций на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, по которому было принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу этого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (субсидий на бюджетные инвестиции).

2. Разработка и утверждение инвестиционного проекта

2.1. Инвестиционный проект разрабатывается в случаях вложения бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа.

2.2. Решение о разработке инвестиционного проекта принимает Глава Зубцовского муниципального округа в форме проекта постановления (далее – проект постановления).

В проект постановления может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Проект постановления содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта постановления утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименования главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) мощность (приrost мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

д) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

е) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

ж) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав

на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

з) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта, с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта);

и) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации (или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации), и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта).

3. Финансовое обеспечение инвестиционного проекта

3.1. Финансовое обеспечение инвестиционного проекта осуществляется за счет средств бюджета Зубцовского муниципального округа, других уровней бюджетной системы Российской Федерации,.

3.2. Принятие решений о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, на основании представленных Главой Зубцовского муниципального округа утвержденных инвестиционных проектов, относится к компетенции Думы Зубцовского муниципального округа.

3.3. Бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций отражаются в решении Думы Зубцовского муниципального округа о бюджете Зубцовского муниципального округа на очередной финансовый год и плановый период в составе ведомственной структуры расходов бюджета Зубцовского муниципального округа в установленном порядке.

3.4. Осуществление бюджетных инвестиций из бюджета Зубцовского муниципального округа в объекты капитального строительства, которые не

относятся (не могут быть отнесены) к муниципальной собственности, не допускается.

3.5. Бюджетные ассигнования, выделенные на реализацию мероприятий инвестиционного проекта, расходуются в соответствии с их целевым назначением и не могут быть направлены на иные цели.

4.Реализация инвестиционных проектов

4.1. Уполномоченным органом по реализации инвестиционных проектов является Администрация Зубцовского муниципального округа.

4.2. Решение Думы Зубцовского муниципального округа о выделении бюджетных ассигнований на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, является основанием для организации и проведения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации конкурсных процедур на заключение муниципальных контрактов.

4.3. По итогам проведения конкурсных процедур на заключение муниципальных контрактов Администрация Зубцовского муниципального округа:

4.3.1. заключает муниципальные контракты на выполнение работ, оказание услуг;

4.3.2. осуществляет контроль за проведением комплекса выполняемых работ, оказываемых услуг в соответствии с заключенными муниципальными контрактами;

4.3.3. производит приемку и оплату комплекса выполненных работ, оказанных услуг;

4.3.4. осуществляет иные полномочия по выполнению работ, оказанию услуг.

5.Внесение изменений и дополнений в инвестиционный проект

5.1. Основанием для внесения изменений и дополнений в инвестиционный проект является:

5.1.1. снижение стоимости выполняемых работ, оказываемых услуг по результатам проведенных конкурсных процедур;

5.1.2. изменение планируемой стоимости работ (услуг);

5.1.3. изменение планируемого объема работ (услуг);

5.1.4. изменение объема выделенных средств на реализацию инвестиционного проекта.

5.2. Реализация инвестиционного проекта может быть досрочно прекращена, приостановлена на основании решения Главы Зубцовского муниципального округа в случае:

- исключения полномочий, в рамках которых реализуется инвестиционный проект, из состава полномочий, отнесенных к компетенции Зубцовского муниципального округа;
- досрочной реализации мероприятий графика инвестиционного проекта;
- обострения финансово-экономической ситуации и сокращения поступлений доходов в бюджет Зубцовского муниципального округа;
- увеличения срока реализации инвестиционного проекта;
- возникновения иных обоснованных обстоятельств, препятствующих реализации инвестиционного проекта.

При осуществлении инвестиций в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества с использованием средств субсидий из других бюджетов, Администрация Зубцовского муниципального округа осуществляет подготовку документов и материалов в соответствии с нормативными правовыми актами высшего исполнительного органа государственной власти, из бюджета которого предоставляется субсидия, в установленные им сроки.