



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2024

№37

г. Зубцов

**Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Зубцовского муниципального
округа Тверской области на 2024-2028 годы»**

В соответствии с постановлением Администрации Зубцовского района от 07.09.2023 № 492 «О Порядке принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Зубцовского муниципального округа Тверской области », на основании решения Думы Зубцовского муниципального округа от 25.12.2023 №151 «О бюджете Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», с учетом предложений, поступивших по результатам проведения общественного обсуждения проекта программы, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2027 годы» (прилагается).

2. Определить администратором муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2024 – 2027 годы» Администрацию Зубцовского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Д.А. Куликова.

**Глава Зубцовского
муниципального округа**

А.И. Ковалёв

Приложение
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального округа
от 25.01.2024 №37

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
Зубцовского муниципального округа Тверской области
«Управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Зубцовского муниципального округа»
на 2024-2028 годы

г. Зубцов
2024 год

**Паспорт
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской
области на 2024-2028 годы»**

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2024-2028 годы (далее – муниципальная программа)
Администратор муниципальной программы	Администрация Зубцовского муниципального округа
Срок реализации муниципальной программы	2024-2028 годы
Цели муниципальной программы	Цель «Повышение эффективности использования муниципального имущества. Находящегося в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях»
Подпрограммы	Подпрограмма 1 «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области» (далее - подпрограмма 1).
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Создание условий для обеспечения планомерного и последовательного проведения комплекса взаимосвязанных мероприятий в сфере земельных и имущественных отношений, направленных на эффективное использование недвижимости. Подтверждение права собственности Зубцовского муниципального округа на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.
Объемы и источники финансирования программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	Источники финансирования на 2024-2028 годы бюджет Зубцовского муниципального округа Тверской области Общий объем финансирования муниципальной программы на 2024 - 2028 годы - 19 060,80 тыс. руб. 2024 г. – 3 958,80 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1- 3 958,80 тыс. руб.;; 2025 г. – 4 128,00 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1 – 4 128,00 тыс. руб.;; 2026 г.- 3 658,00 тыс. рублей, в том числе: подпрограмма 1 –3658,00 тыс. руб.;; 2027 г. – 3 658,00 тыс. рублей, в том числе: подпрограмма 1- 3 658,00 тыс. руб.;;

	2028 г. – 3 658,00 тыс. руб., в том числе: подпрограмма 1- 3 658,00 тыс. руб.;
--	--

Раздел 1

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Подраздел I

Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе основные проблемы и приоритетные направления в сфере реализации программы и прогноз ее развития

1. Настоящая муниципальная программа реализуется в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области на основе рыночных механизмов.

2. Эффективное управление муниципальным имуществом не может быть осуществлено без построения целостной системы учета имущества, а также его правообладателей - хозяйствующих субъектов. Реализация правомочий собственника - владение, пользование и распоряжение, требует объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества.

3. Одним из важнейших условий эффективного управления муниципальной собственностью является наличие правоустанавливающих и право подтверждающих - документов, ведение единого, полного учета объектов муниципальной собственности.

Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области с учетом разграничения полномочий между органами государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, передачи имущества, предназначенного для реализации соответствующих полномочий, из одного уровня собственности в другой.

4. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация объектов недвижимости, уточнение адресных характеристик объектов, находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, являются залогом целостности имущества муниципального образования.

5. Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в увеличении доходов бюджета муниципального округа за счет роста поступлений доходов от использования муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Глава 1

Основные проблемы в сфере реализации муниципальной программы

6. Решение проблем, связанных с формированием муниципальной собственности программно-целевым методом, обусловлено его высокой эффективностью, возможностью сбалансированного и последовательного выполнения мероприятий, изложенных в настоящей муниципальной программе

Зубцовского муниципального округа Тверской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа» на 2024-2028 годы (далее – муниципальная программа).

7. Основные проблемы в сфере управления имуществом и земельными ресурсами, это:

- отсутствие технической документации на объекты недвижимости;
- отсутствие уточненных данных по земельным участкам, находящимся под зданиями (межевание и постановка на кадастровый учет);
- отсутствие балансовой стоимости, для постановки на учет в казну муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными учреждениями и муниципальными предприятиями;
- отсутствие адресных характеристик объектов недвижимости;
- отсутствие зарегистрированных прав на объекты недвижимости и земельные участки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

8. Основные направления решения проблем в сфере эффективного использования муниципального имущества и земельных ресурсов это последовательность мероприятий:

- изготовление технической документации на объекты муниципальной собственности;
- межевание земельных участков под зданиями, постановка их на кадастровый учет;
- государственная регистрация права муниципальной собственности;
- присвоение адресной части объектам недвижимости;
- рыночная оценка муниципального имущества;
- информационное обеспечение;
- соблюдение конкурсных процедур.

Глава 2

Приоритетные направления в сфере реализации муниципальной программы

9. Приоритетными направлениями в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа, являются:

а) увеличение плановых показателей бюджета Зубцовского муниципального округа в части прогнозируемых неналоговых доходов от использования и реализации муниципального имущества;

б) оптимизация состава муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа;

в) регистрация права собственности Зубцовского муниципального округа на все объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области;

г) создание условий для вовлечения в хозяйственный оборот земельных ресурсов Зубцовского муниципального округа;

д) создание условий для информационной открытости в сфере имущественных и земельных отношений, в том числе при проведении торгов;

е) обеспечение подготовки и проведения публичных торгов по земельным участкам;

ж) обеспечение взаимодействия со специализированными организациями по содержанию муниципального имущества, находящегося в казне.

Глава 3

Прогноз развития муниципальной программы

10. Настоящая муниципальная программа реализуется в сфере управления имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа на основе рыночных механизмов

11. Эффективное использование муниципального имущества Зубцовского муниципального округа заключается в обеспечении осуществления функций Зубцовского муниципального округа Тверской области по вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот.

12. В целях соблюдения требований федерального законодательства о составе муниципального имущества основной задачей является оптимизация состава муниципальной собственности. Решение указанной задачи достигается путем осуществления мероприятий, направленных на снижение доли неиспользуемого муниципального имущества находящегося в собственности Зубцовского муниципального округа.

13. Объем бюджетных ассигнований, выделяемый на реализацию муниципальной программы по годам ее реализации по каждой подпрограмме, по каждой задаче подпрограммы, по каждому мероприятию подпрограммы в разрезе кодов бюджетной классификации и дополнительных аналитических кодов указан в характеристике муниципальной программы.

14. Характеристика муниципальной программы приведена в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

Характеристика основных показателей муниципальной программы приведена в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Подраздел II

Результаты анализа влияния внешних и внутренних факторов на сферу реализации муниципальной программы

15. Результатами анализа влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы является установление:

а) положительного влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы в виде событий или условий, предоставляющих дополнительные возможности или преимущества для функционирования организаций в сфере реализации муниципальной программы, и по своей сути является потенциальным ресурсом сферы реализации муниципальной программы;

б) отрицательного влияния внешней и внутренней среды на сферу реализации муниципальной программы в виде событий или условий, наступление которых может оказать неблагоприятное воздействие или отсутствие важных ресурсов для функционирования организаций в сфере реализации муниципальной программы и по своей сути является потенциальным ограничением сферы реализации муниципальной программы.

16. К положительному влиянию на сферу реализации муниципальной программы (потенциальному ресурсу сферы реализации муниципальной программы), обусловленному:

а) внешней средой, относятся:

- привлекательность Зубцовского муниципального округа особенностью его природного и социально-экономического потенциала, что увеличивает спрос на земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования;

- внедрение электронно-информационного взаимодействия отдела по управлению имуществом администрации Зубцовского муниципального округа с уполномоченными органами федеральной, государственной власти при ведении государственного кадастра недвижимости;

б) внутренней средой:

совершенствование функциональных возможностей информационной системы ИС – имущество, управление имуществом и земельными ресурсами и системы администрирования платежей.

17. К отрицательному влиянию на сферу реализации муниципальной программы (потенциальному ограничению сферы реализации муниципальной программы), обусловленному:

а) внешней средой, относятся:

- изменение федерального и регионального законодательства в сфере земельно-имущественных отношений;

- уменьшение спроса на муниципальное имущество, а также снижение платежеспособности арендаторов имущества и земельных участков;

- рост цен на товары, работы и услуги;

- нестабильная работа информационных систем;

б) внутренней средой:

- наличие кадрового дефицита сотрудников для обеспечения выполнения, возложенных на отдел по управлению имуществом функций и задач.

Раздел 2

Механизм управления и мониторинга реализации муниципальной программы

Подраздел I

Управление реализацией муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется в соответствии с **подразделом I раздела IV Порядка** принятия решений о разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа № 492 от 07.09.2023 года.

Подраздел II

Мониторинг реализации муниципальной программы

Мониторинг реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с **подразделом II раздела IV Порядка** принятия решений о

разработке муниципальных программ, формирования, реализации и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа № 492 от 07.09.2023 года.

Приложение 1
к Муниципальной программе Зубцовского
муниципального округа Тверской области
"Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Зубцовского
муниципального округа" на 2024-2028 годы

**Характеристика муниципальной программы Зубцовского муниципального округа Тверской области
"Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа" на 2024-2028 годы**
Администратор муниципальной программы - Администрация Зубцовского муниципального округа Тверской области

Принятые обозначения и сокращения:

1. Программа - муниципальная программа Зубцовского муниципального округа Тверской области
2. Цель - цель муниципальной программы Зубцовского муниципального округа Тверской области
3. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы Зубцовского муниципального округа Тверской области
4. Задача - задача подпрограммы
5. Мероприятие - мероприятие подпрограммы
6. Административное мероприятие - административное мероприятие подпрограммы
7. Показатель - показатель цели программы, показатель задачи подпрограммы, показатель мероприятия подпрограммы (административного мероприятия)

Коды бюджетной классификации																	Дополнительный аналитический код										Наименование целей программы, показателей цели программы, наименование подпрограмм, задач, мероприятий и административных мероприятий подпрограмм, показателей задач, мероприятий и административных мероприятий подпрограмм	Единица измерения	Финансовый год, предшествующий году реализации программы (2023 год)	Годы реализации					Целевое (суммарное) значение показателя	
код администратора программы	раздел		подраздел	классификация целевой статьи расхода бюджета								программа	подпрограмма	цель программы	задача подпрограммы	мероприятие (административное мероприятие) подпрограммы	номер показателя	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год														
	1	2		3	4	5	6	7	8	9	10												11	12	13	14				15	16	17	18	19		20
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
6	0	1	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	0	0	0	0												Программа, всего	тыс. руб.	x	3 958 800,0	4 128 000,0	3 658 000,0	1 890 900,0	1 890 900,0	x
																												Программная часть	тыс. руб.	x	3 958 800,0	4 128 000,0	3 658 000,0	1 890 900,0	1 890 900,0	x
																												Цель программы 1 "Повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях"		-	-	-	-	-	-	
																												Показатель 1 "Размер доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа"	руб. коп.	2 741 100,00	2 460 000,00	2 375 000,00	2 375 000,00	2 375 000,00	2 375 000,00	11 960 000,00

**Характеристика основных показателей Муниципальной программы Зубцовского
муниципального округа Тверской области «Управление муниципальным имуществом и
земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области» на 2024-
2028 годы**

1. Программа - муниципальная программа Зубцовского муниципального округа Тверской области.
2. Цель - цель муниципальной программы Зубцовского муниципального округа Тверской области.
3. Подпрограмма - подпрограмма муниципальной программы Зубцовского муниципального округа Тверской области.
4. Задача – задача подпрограммы.
5. Показатель – показатель цели программы, показатель задачи программы.

Наименование показателя	Единица измерения	Методика расчета показателя	Источник получения информации для расчета значения показателя
Муниципальной программы Зубцовского муниципального округа Тверской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области» на 2024-2028 годы			
Цель программы 1 "Повышение эффективности использования муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на основе рыночных механизмов в земельно-имущественных отношениях"			
Показатель 1 "Размер доходов от использования и реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа"	руб.коп.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Показатель 2 "Размер доходов от использования и реализации земель находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Зубцовского муниципального округа"	руб.коп.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Подпрограмма 1 "Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Зубцовского муниципального округа Тверской области"			
Задача 1 "Повышение эффективности использования земельных ресурсов и муниципального имущества"			

Показатель "Площадь земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из состава земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, выделяемых в счет неостребованных земельных долей, находящихся в собственности муниципальных образований, по которым осуществлен государственный кадастровый учет и подготовлены проекты межевания"	Га	Абсолютный показатель	Соглашение о предоставлении субсидии из бюджета субъекта РФ местному бюджету на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ
Показатель " Количество объектов имущества в отношении которых проведена оценка "	шт.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Показатель "Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы"	шт.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Показатель "Количество объектов, в отношении которых изготовлена (разработана) техническая документация"	шт.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Показатель "Количество зарегистрированных объектов"	шт.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Показатель "Количество полученных выписок из ЕГРН на объекты недвижимого имущества"	шт.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа
Показатель "Заключение договоров аренды"	шт.	Абсолютный показатель	Журнал учета договоров аренды муниципального имущества
Показатель "Заключение договоров безвозмездного пользования"	шт.	Абсолютный показатель	Журнал учета (договоров безвозмездного пользования муниципального имущества
Задача 2 "Контроль за своевременностью внесения в бюджет Зубцовского муниципального округа арендной платы и иных платежей, предусмотренных договорами аренды"			
Показатель "Количество должников, по которым необходимо проведение претензионно-исковой работы"	шт.	Абсолютный показатель	Реестр должников и сумм долга по арендной плате за муниципальное недвижимое имущество
Показатель "Количество подготовленных и отправленных претензий и исковых заявлений"	шт.	Абсолютный показатель	Отчетная документация отдела по управлению имуществом Администрации

			Зубцовского муниципального округа
Задача 3 "Содержание муниципального имущества, находящегося в собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области"			
Показатель "Количество объектов, находящихся в собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области»	шт.	Абсолютный показатель	Учетная документация отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа